3000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३000 रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

Admissible under Rule 21 and also u/s ... of the West Bengal L.R. Act 1955, duly Stamped (Exempted from stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1964

Schedule I ... 23 ... A 858

Process Fee ... A 28

Paid in C. F. S ...

District Sub-Registrar-II
South 24-Parganas, Alipore

দান পত্র দলিল : —

অনুমানিক মূল্য ৭৮,৭৫০.০০ আটাত্তর হাজার সাতশত পঞ্চাশ টাকা ।

দান পত্র গ্রহিত্রী : —

শ্রীমতী শিখা কোলে , স্বামী শ্রী আনন্দ কুমার কোলে

জাতি – হিন্দু , পেশা – গৃহস্থালী , সাং – ২৩।৪৮ নং ,

করুনাময়ী ঘাট রোড , থানা – ঠাকুরপুকুর ,

কলিকাতা – ৮২ , জেলা – দক্ষিন ২৪ পরগণা ।

6419(9)

[redacted]handey
[redacted]nanoyee Shotko
[redacted] Cal-82

Rs 3000 x 3 = 9000/-

Presented for Registration at
5/10 A.M. P.M. on the 17th
Day of Nov 1994
at the Office of the [illegible]
Alipore, South 24-Pgs by
Executant/Claimant or one of
the Executants / Claimants or
Attorney for Chandi bala Kole
Executant /Claimant under a
Power of attorney No
of 19 authenticated by
the ... Registrar of ...

District Sub-Registrar-II
South 24-Parganas, Alipore
17/11/94

[illegible]

Chandi bala Kole ....By
Lt. Dhirendranath Kole
Son/Wife/Daughter of ...
22/48 no. Karunamoyee [illegible]
District South 24-Parganas
P.S. Cal-82
By Caste/Hindu/Muslim ... Hindu
By Profession ... H.wife

Shanti Karmakar By
Lt. Amulya Karmakar
Son/Wife/Daughter of
Netaji Sarak Cal-41.
District South 24-Parganas
P. S. ...
By Caste/Hindu/Muslim ...
By Profession ...

District Sub-Registrar-II
South 24 Parganas, Alipore
17/11/94

Office of the District Sub-Registrar-II South 24-Parganas, Alipore

(২)

দান পত্র দাত্রী : –

শ্রীমতী চন্ডী বালা কোলে , স্বামী স্বর্গীয় ধীরেন্দ্র নাথ কোলে ,
জাতি – হিন্দু , পেশা – গৃহস্থালী , সাং – ২৩।৪৮ নং
করুনাময়ী ঘাট রোড , থানা – ঠাকুরপুকুর ,
কলিকাতা – ৮২ , জেলা – দক্ষিন ২৪ পরগণা ।

কস্য শুভ দান পত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে : –

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা , থানা সাবেক বেহালা , হাল থানা ঠাকুরপুকুর ,

3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३000 रू.

Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हजार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বেহালা , পরগণা মাগুরা , অত্র জেলা কালেকটারীর ২৩৮ নং তৌজি উক্ত , জে এল: নং ১১ , রেঃ সাঃ নং ২৯ , হাল দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান বেহালা ইউনিটের অন্তর্গত ১১৫ নং ওয়ার্ড উক্ত ১৩০। বি ,করুনাময়ী ঘাট রোড প্রেমিসেস , উক্ত মৌজা সিরিটি গ্রামের ২৭৯ নং খতিয়ানের অধিন ৭৩০ নং দাগের কমবেশী ২ কাঠা ১০ ছটাক ডাঙ্গাঁ জমি জমা মায় আকর আওলাতাদি মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্যাদি সহ সম্পত্তি অত্র নিঃস্বত্ব দান পত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে । বিগত ইংরাজী ১৯৬৯ সালের ১৯ শে ডিসেম্বর তারিখে উক্ত মৌজা , উক্ত খতিয়ান ও উক্ত দাগের কমবেশী ১২ কাঠা ৬ ছটাক ৫ বর্গফুট ডাঙ্গাঁ জমি জমা

100Rs.

আলিপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত এক কেতা আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল মূলে যাহার বুক নং ১ , ভল্যুম নং ৯৭ , ২৩৪ – ২৪২ নং পাতায় লিখিত ৫৮৭১ নং আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল মূলে আমি অত্র দান পত্র দাত্রী এবং আমার পুত্র ও কন্যাগণ উক্ত পার্টিশান দলিলে পক্ষভুক্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া থাকি । প্রকাশ থাকে যে , আমি অত্র দান পত্র দাত্রী বহুদিন পূর্ব্বে আমার পুত্র ও কন্যাদের প্রতিশ্রুতি দিয়াছিলাম যে , উক্ত পার্টিশান দলিলের সম্পত্তির বিনিময়ে তাহাদের নিজ নিজ অংশের প্রাপ্ত জমির বিনিময়ে আমি অত্র দান পত্র দাত্রী আমার অন্যত্র মৌজার জমি হইতে দেওয়া হইবে । আমার প্রতিশ্রুতি মোতাবেক উক্ত পার্টিশান দলিলের আমার পুত্র ও কন্যাদের তাহাদের নিজ নিজ অংশ মোতাবেক জমি আমার অন্যত্র মৌজার জমি হইতে তাহাদের নাম

100Rs.

বরাবর সহি সম্পাদনে রেজিস্ট্রী উক্ত দলিল বেহালা রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং ১, দলিল নং ৪৭১০ , সন ১৯৬৯ করিয়া থাকি । সেই মোতাবেক উক্ত পাটিশান দলি মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তি ষোল আনা অংশের প্রাপ্ত হইয়া অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে নির্ব্যুঢ় স্বত্বে নিজ খাসে ভোগ দখল করিয়া উহাতে উক্ত পুত্র ও কন্যাগনের পুনরায় কোনরূপ স্বত্ব বা দাবী দাওয়া রহিল না বা থাকিল না । উহাতে আমার হস্তান্তর যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ।

এক্ষনে তুমি অত্র দান পত্র গ্রহিতা আমার পুত্র হইতেছো বধূ তুমি আমাকে অতিশয় ভক্তি - শ্রদ্ধা কর এবং আমাকে অতিশয় ভালবাস ও স্নেহ কর । এই কারনে আমি অত্র দান পত্র দাত্রী তোমার ভবিষ্যৎ সুখ স্বাচ্ছন্দ ও নিরাপত্তার কথা চিন্তা

100 Rs.

ভাবনা করিয়া উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কমবেশী ৫ ২ দুই কাঠা ১০ দশ ছটাক ডাঙ্গা জমি জমা মায় আকর আওলাতাদি মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি তোমাকে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে , তুমি আমার এই দান সানন্দে গ্রহন করিতে সম্মত হইলে পর , আমি অত্র দান পত্র দাত্রী তাহাতে অতিশয় আনন্দিত হইয়া উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি তোমাকে নিঃস্বত্বে দান করিয়া দিয়া তোমার নাম বরাবর অত্র নিঃস্বত্ব দান পত্র দলিল খানি লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার , অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

তুমি অদ্য হইতে অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে মালিক দখলিকার হইয়া বর্ত্তমান মালিক সরকারে ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান অফিসেআমার নামের স্থলে তোমার নিজ নাম পত্তন করত ধার্য্য করাদি ও খাজনাদি যথারীতি আদায় দিয়া যদৃচ্ছা সহকারে দান , বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্ব প্রকার

100Rs.

(৭)

হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক ও থাকিবেক। তাহাতে কস্মিন কালেও আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি ও দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না, করিলেও তাহা অত্র দান পত্র দৃষ্টে দলিলের বলে সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দানকৃত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমি অন্য কোথাও কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই। উহা কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে বা উহা সরকার বা কোন বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয়

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. FIFTY RUPEES 50RS.

(৮)

নাই । উক্ত দানকৃত সম্পত্তি আমি কোন প্রকার দেব সেবায় বা ট্রাস্টে অর্পন করি নাই কিংবা উহার উপর কোন প্রকার লিয়েন বা চার্জ্জ নাই । উহা সম্পূর্ণ নিদর্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার ষোল আনা খাস দখলে থাকা কালিন উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে নিঃস্বত্ত্বে দান করিলাম এবং অদ্যই তোমাকে খাস খোলসা দখল প্রদান করিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দান পত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে যথা সময়ে উপযুক্ত সংশোধনী দলিলাদি পুনরায় তোমার অনুকূলে যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিব ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দান ~~পত্র দলিল খানি পাঠ করিয়া উহার মর্ম্ম সমক~~ অবগত হইয়া আমি তোমার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ ইংরাজী ১৯৯৪ সালের ১৫ই নভেম্বর , বাংলা মোতাবেক সন ১৪০১ সালের ২৯শে কার্ত্তিক ।

43

40 Rs.

চালীস রুপয়ে

সত্যমেব জয়তে

भारत

INDIA

৪০রু. 40 RS

FORTY RUPEES

(৯)

তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা , থানা সাবেক বেহালা , হাল থানা ঠাকুরপুকুর , সাব রেজিস্ট্রী অফিস বেহালা , পরগণা মাগুরা , অত্র জেলা কালেকটারীর ২৩৮ নং তৌজি ভুক্ত , জে, এল, নং ১১ , রে : সা : নং ২৯ , হাল দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান বেহালা ইউনিটের অন্তর্গত মৌজা সিরিটি গ্রামের ২৭৯ নং খতিয়ানের অধিন ৭০৩ সাতশত তিন নং দাগের কমবেশী ২ দুই কাঠা ১০ দশ ছটাক ডাঙ্গা জমি জমা মায় সংলগ্ন কমন পথের যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র নিস্বত্ব দান পত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত সম্পত্তি অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় লাল রং এর রেখার দ্বারা সীমাকৃত ও সুচিহ্নিত করিয়া প্রদর্শিত হইল । উক্ত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্ব্বত্র গণ্য হইবে । ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ৩৭ পয়সা

মাত্র । যাহা দক্ষিন ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুরের সেরেস্তায় সন সন আদায় দিতে হয় । উক্ত দান কৃত সম্পত্তিতে বর্তমানে কৃষিকার্য্যে ব্যবহৃত হইতেছে । ইহার আনুমানিক মূল্য ৭৮,৭৫০,০০ আটাত্তর হাজার সাতশত পঞ্চাশ টাকা মাত্র ।

দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি :—

উত্তরে :- অমিয়দ কুমার কোলে মহাশয়ের জমি , ৬ ফুট প্রসস্ত কমন প্যাসেজ এবং নয়ন - সেনাপতি মহাশয়ের জমি ।

দক্ষিনে :- ৭৫৮ নং দাগের জমি । পূর্বে :- ৭০৩ নং দাগের জমি ।

পশ্চিমে :- বেচারাম কোলেদের জমি ।

অত্র দান সানন্দে গ্রহন করিলাম ।

শিখা কোলে

****

মুসাবিদাকারক :-
Sushil Kr. Karmakar
Deed Writer, Alipore
Police Court, Cal. 27
Licence No. ALP ... 16/66.

টাইপ কারক :-
... সুখেন্দু মুখার্জী
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা - ২৭ ।
Sushil Karmakar

ইসাদী —

১। গোপীনাথ কোলে
২৩/৪৬ যমুনা-ময়ী ঘাট রোড
কলিকাতা ৮২
২) ... সেখ আলি সাহেব ...
... রোড কলিকাতা ...

PLAN OF PART DAG NO. 703. OF MOUZA

...ATY. J.L. NO. 11. SHEET NO. 2. R.S. NO. 186.

...ZI NO. 238. KHATIAN NO. 279. P.S. BEHALA.

NEW P.S. THAKUR PUKUR. UNDER CAL. MUNICIPAL

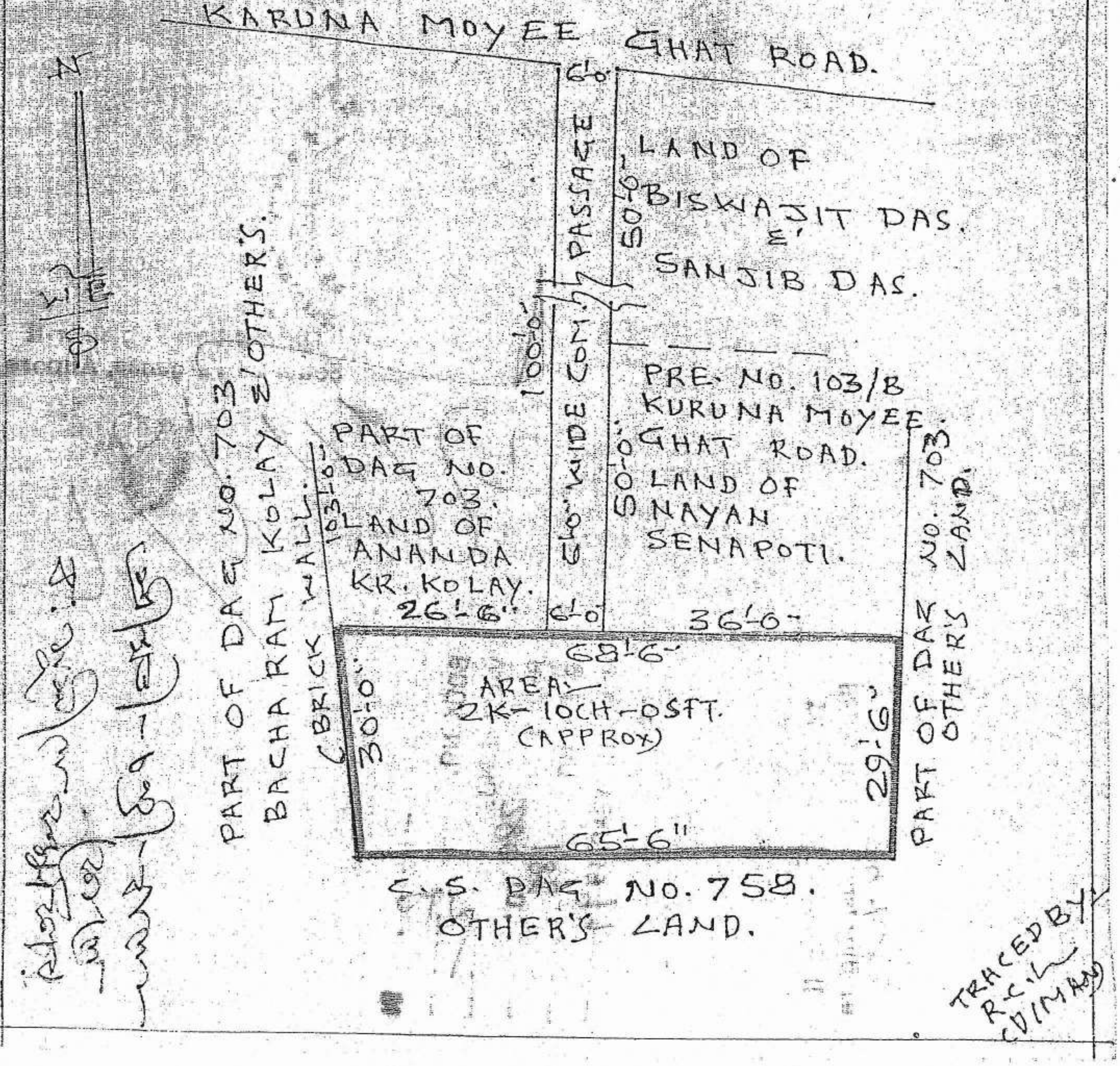
CORPORATION. WARD NO. 115. PART PRE. NO. 103/B.

KURUNA MOYEE GHAT ROAD. CAL. 700082. DIST. SOUTH

SCALE:- 1 INCH = 20'-0" FT. 24- PAGS.

LAND AREA:- 2K- 10CH- 0SFT. (APPROX) IS SHOWN IN RED LINE.

PLAN FOR:- SMT. SIKHA KOLAY. W/O. ANANDA KR. KOLAY.



PLAN OF PART DAG No. 703. OF MOUZA ...ATY. J.L. No. 11. SHEET No. 2. R.S. No. 186. ...UZI No. 238. KHATIAN No. 279. P.S. BEHALA. NEW P.S. THAKUR PUKUR. UNDER CAL. MUNICIPAL CORPORATION. WARD No. 115. PART PRE. No. 103/B. KURUNA MOYEE GHAT ROAD. CAL. 700082. DIST. SOUTH 24- PAGS.

SCALE:- 1" INCH = 20'-0" FT.

LAND AREA:- 2K- 10CH- 0SFT. (APPROX) IS SHOWN IN RED LINE.

PLAN FOR:- SMT. SIKHA KOLAY. W/O. ANANDA KR. KOLAY.